



REFORMA DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

FEIDEN, Alessandra Cristina¹; GAKLIK, Émille Schmidt².

Resumo: O presente trabalho contempla as soluções projetuais resultantes de uma reforma em edificação residencial unifamiliar realizada para a disciplina de Projeto de Arquitetura II do curso de Arquitetura e Urbanismo. A edificação selecionada para o projeto se localiza na cidade de Panambi/RS. A mesma possui 55,49m², e está situada em uma esquina, com um grande declive em direção à parte posterior do terreno, resultando em uma residência de dois pavimentos. O térreo não está finalizado, possuindo somente os pilares que sustentam o pavimento superior. No pavimento superior existe a entrada principal da residência e os demais cômodos, sendo eles, dois quartos, cozinha, banheiro e uma diminuta sala, além da escada que interliga os pavimentos. Atualmente, muitas famílias recorrem ao financiamento “Minha Casa Minha Vida”, para adquirirem uma residência própria. No entanto, a delimitação do orçamento para o financiamento resulta em casas com medidas mínimas para a moradia. Em um curto período de tempo, estas edificações acarretarão em uma demanda de melhorias e acréscimos. Essa é a mesma situação dos proprietários desta edificação. Logo, nesta residência foram observados problemas referentes à carência de espaço, visto que nela residem um casal e dois filhos pequenos. Outro problema contestado é a falta de esquadrias na fachada, localizado no ambiente da escada, resultando em uma estética que não agradou aos moradores e tornou este, um ambiente fechado e escuro. Além disso, a escada foi projetada e executada com dimensões equivocadas, tornando seu uso desconfortável e inseguro. Para solucionar os problemas citados, o projeto viabilizou a finalização e ampliação da residência para o térreo, que contém o setor social, com sala e cozinha integradas, banheiro e quarto de hóspedes, além do hall com o acesso principal. A edificação também foi ampliada para o fundo do terreno, passando a conter uma garagem para dois carros, lavanderia e um espaço gourmet. Por ser uma seção totalmente nova, ela possui cobertura em platibanda, uma forma prática e esteticamente compatível com a pré-existência. No primeiro pavimento, encontra-se o setor íntimo, uma sala, dois dormitórios, suíte e banheiro, além de um terraço frontal, antes utilizado como acesso à residência. A escada foi modificada para conter degraus com as dimensões apropriadas. O exterior da residência recebeu novas janelas e outras melhorias, como nova cor, pergolados, e revestimento em pedra para demarcar e destacar o novo acesso da residência, que após a reforma, se dá pelo pavimento no nível da rua lateral. Todas as decisões funcionais, técnicas e estéticas deste projeto de reforma foram inspiradas no conceito escolhido para norteá-lo: o conforto e aconchego que uma fonte de calor traz a uma residência e seus moradores. No térreo, um fogão contemporâneo reúne os moradores e no pavimento superior, uma lareira à etanol. As modificações realizadas resultaram em uma residência aconchegante, clara e iluminada, além de funcional, esteticamente agradável e contemporânea.

Palavras-Chave: Projeto de Arquitetura. Residência Unifamiliar. Reforma.

¹ Acadêmica do Curso de Arquitetura e Urbanismo da UNICRUZ – alessandrac.feiden@gmail.com

² Docente do Curso de Arquitetura e Urbanismo da UNICRUZ – egaklik@unicruz.edu.br